

SODININKŲ BENDRIJOS „SODŽIUS-4“ PAKARTOTINIO ATASKAITINIO
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr.2020/2

2020-08-01

Vilnius

Susirinkimas įvyko 2020 rugpjūčio mėn.01 d.

Susirinkimo vieta – prie vandens bokšto (Kryžiuokų Sodų 4- oji g-vė)

Susirinkimo pirmininkas Edmundas Morkevičius

Susirinkimo sekretorė Janina Vanagienė

Dalyvavo -46 nariai.

Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

1. Narių registracija.
2. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.
3. Valdybos už 2019- 2020 metus. ataskaita ir jos tvirtinimas.
4. Revizijos komisijos už 2019-2020 metus ataskaita ir jos tvirtinimas.
5. Naujos valdybos ir revizijos komisijos rinkimai,
6. Naujo valdybos pirmininko ir revizijos komisijos pirmininko rinkimai.
7. Nario mokesčio nustatymas.
8. Įmokų ne sodininkų bendrijos nariams nustatymas.
9. Pajamų- išlaidų sąmatos (2020-2021 m.) svarstymas ir tvirtinimas.
10. Naujų sodo bendrijos narių priėmimas.
11. Einamieji reikalai.

1. SVARSTYTA: Narių registracija.

Sodininkų bendrijos „Sodžius-4“ (toliau – Bendrija) narių registraciją atliko Bendrijos buhalterė Birutė Lašienė. Viso užsiregistravo 46 Bendrijos nariai. Susirinkime dalyvauja Vilniaus susivienijimo „Sodai“ pirmininkas R. Vaitekūnas ir teisininkė Ilona Rastenytė. Dalyvių sąrašas pridedamas .

1. NUTARTA: Bendrijos narių ataskaitinį – rinkiminį susirinkimą pradėti. Š.m .liepos 17 d. organizuotas susirinkimas neįvyko dėl per mažo susirinkusių Bendrijos narių skaičiaus. Pasiūlyta ir balsų dauguma išrinkta balsų skaičiavimo komisija iš narių: Algirdo Perecko, J. Grigaliūno, Bronislavos. Braziulienės.

2. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.

Bendrijos pirmininkas A. Molis informavo, kad susirinkimui vesti reikia išrinkti pirmininką ir sekretorių bei paprašė siūlyti kandidatus. Susirinkimui pirmininkauti pasiūlytas Edmundas Morkevičius . Susirinkimo sekretoriavimui pasiūlyta Janina Vanagienė.

BALSAVO : Edmundą Morkevičių „už“- „45“, Janina Vanagienę „už“ –„ 45“.

2. NUTARTA: Bendrijos susirinkimo pirmininku išrinktas Edmundas Morkevičius, sekretore išrinkta Janina Vanagienė.

3. SVARSTYTA: Valdybos ataskaita už laikotarpį nuo 2019.05.01 iki 2020.05.01 d. ir jos tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas E. Morkevičius paprašė Bendrijos pirmininko padaryti pranešimą apie ataskaitinio laikotarpio veiklą. Bendrijos pirmininko ataskaitai suteikta 10 min. A. Molis paprašė tylos minute pagerbti mirusius Bendrijos narius. Visus pasveikino su Bendrijos 40 metų jubiliejumi. Jis pažymėjo, kad A. Pereckas išsamiai aprašė ir skelbimų lentoje paskelbė apie Bendrijos įkūrimo veiklą. Bendrijos

pirmininkas A. Molis išsamiai pristato 12 mėn. nuveiktus darbus. Jis informavo, kad ataskaitinio laikotarpio išlaidos sudarė 15433 Eur. Gauta pajamų 25864 Eur., išlaidos vienam sodininkui sudarė 25,85 Eur. Dalyvauta konkurse TELIA.LT antenų montavimui ant vandens bokšto ir laimėta. Dalis pinigų skirta vandentiekio atstatymui, dalis infrastruktūros gerinimui. Dalyvauta Maxima konkurse MES-BENDRUOMENĖ, už mus balsavo 961 narys, bet nelaimėjome. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė. Žiemos metu buvo barstomas smėlis ant asfaltuotų gatvių, pavasarį buvo nušluotos. Suteikta pagalba šviesolaidinio kabelio pratęsimui. Padarytas Bendrijos aprašas. Dėkoja valdybos nariams.

Bendrijos narė G. Lakienė kėlė klausimą dėl apleistų sklypų. R. Vaitekūnas atsakė, kad jeigu yra sklypo savininkas, reikia rašyti skundą Vilniaus miesto savivaldybei. R. Rigertas kėlė klausimą dėl sodininko statuso. A. Pereckas domėjosi kodėl nėra organizuojamas maršrutinio autobuso paleidimas Kryžiuokų Sodų 2-ąja gatve bei kodėl sklypas įrengtas poilsiui ir žaidimams yra ne Bendrijos teritorijoje. A. Molis atsakė, kad minėtas sklypas yra Bendrijos teritorijoje. Dėl maršrutinio autobuso paleidimo jau yra daug padaryta, vyksta konkursas autobusų pirkimui, taip informavo Vilniaus m. savivaldybė.

BALSAVO „už“- „44“ „prieš“- „2“.

3. NUTARTA: Valdybos 2019- 2020 m. balsų dauguma ataskaitą patvirtinti.

4. SVARSTYTA: Revizijos komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas E. Morkevičius paprašo Revizijos komisijos pirmininkės Irenos Ridzvanavičienės perskaityti Bendrijos 2019-2020 m. Ūkinės finansinės veiklos patikrinimo ataskaitą, patvirtinta revizijos komisijos narių parašais. Ji pažymėjo, kad Bendrijos veiklai vadovauja Bendrijos narių visuotinis ar įgaliotinių susirinkimas, o laikotarpiu tarp susirinkimų- Bendrijos valdyba. Lėšų likutis 2020-05-01 sudarė 21130,42. Eur. Pajamos per ataskaitinį laikotarpį sudarė 25864,13 Eur., ataskaitinio laikotarpio išlaidos sudarė 15433,30 Eur. Už 2 metus nesumokėjo nario mokesčio 47 nariai, jiems ruošiami dokumentai, kurie bus perduoti skolų išieškojimo įstaigai.. Ataskaitoje nurodyti 2020-05-01 lėšų likučiai atitinka banko išrašų likutį, kasos knygos likutį, bei faktiškai kasoje esamus 11,63 eurus. Visos išlaidos yra pagrįstos sąskaitomis faktūromis, yra sudarytos paslaugų tiekimo sutartys. Tikrintu laikotarpiu Revizijos komisija pažeidimų ar sukčiavimo atveju nenustatė. Ataskaita pridėdama prie 2020-08-01 protokolo Nr. 2020/2.

Bendrijos narys A. Pereckas klausė ar revizijos metu buvo rasta pažeidimų. Atsakyta- nerasta.

BALSAVO „ už“- „45“ „prieš“- „1“ .

4. NUTARTA: Balsų dauguma Revizijos komisijos ataskaitą patvirtinti.

5. SVARSTYTA: Naujos valdybos ir revizijos komisijos rinkimai.

1. Į Bendrijos valdybos narius pasiūlyta : K . Bingelis, B. Braziulienė, J. Grigaliūnas, L.Kuralavičienė, S. Kliusaitė, A. Molis, E.Morkevičius, A. Pereckas, R. Rigertas. Trys Bendrijos nariai – K. Bingelis, J. Grigaliūnas, A. Pereckas dalyvauti rinkimuose atsisakė.

BALSAVO „ už“ B. Braziulienę – „26“, „už“ L. Kuralavičienę- „33“, „už“ S. Kliusaitę- „32“, „už“ A.Molį- „38“, „už“ E. Morkevičių - „38“, „už“ R. Rigertą- „6“.

R. Vaitekūnas informavo, kad gali būti išrinkti į Bendrijos valdybą tie, už kuriuos balsavo ne mažiau kaip 23 Bendrijos nariai.

2. Į Bendrijos revizijos komisiją pasiūlyta ir balsavo : „už“ B. Panamariovą- „21“, „už“ I.Ridzvanavičienę – „28“, „už“ B. Vaičiulienę- „28“, „už“ V.Veličkienę- „32“.

5.NUTARTA: 1. Bendrijos valdybą išrinkti: Bronislavą Braziulienę, Sigitą Kliusaitę, Laurą Kuralavičienę, Antaną Molį, Edmundą Morkevičių.

2. Į Bendrijos revizijos komisiją išrinkti: Ireną Ridzvanavičienę, Bronę Vaičiulienę, Violetą Veličkienę.

6. SVARSTYTA: Bendrijos valdybos pirmininko ir revizijos komisijos pirmininko rinkimai.

1. Bendrijos valdybos pirmininku pasiūlytas rinkti E. Morkevičius, jam atsisakius, pasiūlytas A. Molis.

BALSAVO: 1. Antaną Molį „už“-„43“, „prieš“- „1“, „susilaikė“- „2“.

2. Bendrijos revizijos komisijos pirmininku pasiūlyta rinkti I. Ridzvanavičienę/

2. Ireną Ridzvanavičienę „už“-„31“. „ „prieš“- „5“, „susilaikė“- „10“.

6.NUTARTA: 1. Balsų dauguma Bendrijos pirmininku išrinkti Antaną Molį.

2. Balsų dauguma Bendrijos revizijos komisijos pirmininke išrinkti Ireną Ridzvanavičienę.

7. SVARSTYTA: Nario mokesčio nustatymas.

Bendrijos pirmininkas A. Molis pasiūlė palikti tą patį mokesť t.y. 35 eurus už 6 arus. Kelių kokybiškam remontui papildomai rinkti po 10 eurų nuo sklypo.

BALSAVO :1. „už nario mokesť“ – „37“,

2. „už kelių remontą- „32“.

7. NUTARTA: Bendrijos nario mokesťis – 35 eurai už 6 arus ir 10 eurų nuo sklypo gatvių remontui.

8. SVARSTYTA: Įmokų už vandens tiekimą ne Bendrijos nariams nustatymas.

A. Molis pasiūlė už vandenį ne Bendrijos nariams mokėti 35 eurus ir po 10 eurų nuo sklypo kelių remontui .

BALSAVO: „už“ – „35“.

8. NUTARTA: Balsų dauguma ne Bendrijos nariams už vandenį mokėti po 35 eurus į metus ir po 10 eurų nuo sklypo kelių remontui.

9. SVARSTYTA: Pajamų- išlaidų sąmatos (2020-2021 m.) svarstymas ir tvirtinimas.

Bendrijos pirmininkas A. Molis pristatė numatoma Bendrijos 2020-2021 metų pajamų – išlaidų sąmatą. Per ataskaitinį laikotarpį numatyta pajamų – 26865 Eur, išlaidų - 38749 Eur.

Numatyti pagrindiniai darbai yra: vandentiekio eksplotacija ir remontas (6200 Eur.), vandens vidaus trąsų renovacija (500 Eur.), kelių tvarkymas ir remontas (10000 Eur.) trečias etapas, infostruktūros gerinimas (2000 Eur.), avarijų likvidavimas ir kitos išlaidos. Siūlo ir toliau remontuoti gatves. Informavo, kad reikalinga patvirtinti Bendrijos Įstatus , pataisos yra padarytos. 2020-2021 metų Bendrijos Sąmata pridedama.

R. Rigertas klausė kiek kainuoja 1 kubo vandens tiekimas iš bokšto. Tiksliai nebuvo atsakyta, kadangi, čia įskaičiuojamos elektros ,santehniko ir elektriko darbo sąnaudos . E. Morkevičius siūlė padidinti išlaidas Bendrijos Įstatų ir kitų bendrijos teisės aktų, susijusių su naujai LRS priimtu Sodininkų bendrijų Įstatymu, galutiniam paruošimui.

BALSAVO „už“- „31“ , „prieš“-„5“, kiti susilaikė.

9. NUTARTA: Pajamų- išlaidų 2020-2021 metų sąmatą patvirtinti. Paskelbti Bendrijos internetiniame puslapyje.

10. SVARSTYTA: Naujų Bendrijos narių priėmimas.

Bendrijos pirmininkas A. Molis perskaitė pateiktus prašymus, norinčių tapti Bendrijos nariais.

Tai yra: Arūnas Arauskis- sklypo Nr. 382, Jonas Ardišauskis- sklypo Nr. 1095, Edmundas Andriuša - sklypo Nr.532. Živilė Baliūnė- sklypo Nr. 1446, Vaidas Čirvinskas- sklypo Nr.1461, Jarūnė Kotygovaitė -sklypo Nr. 274, Artur Latvis- sklypo Nr.384, Darius Luneckas- sklypo Nr.1251, Andrius Pocius- sklypo Nr. 1362, Julija Solovjova- sklypo Nr. 1375, Deividas Urbanavičius –sklypo Nr.1442, Tadas Zaulenskas- sklypo Nr.293

BALSAVO „už“- „46“..

10. NUTARTA: Priimti į Bendrijos narius.

11. SVARSTYTA: Einamieji reikalai.

Bendrijos pirmininkas A.Molis pasiūlė :

1. Dėl Vaido ir Editos Širvinskų prašymo 0,9 aro valstybinės žemės, esančios šalia sklypo, įsigijimo. R. Vaitekūnas informavo, kad gali įsigyti iki 4 arų žemės, jei Bendrija atsisako.
2. Dėl delspinigių už laiku nesumokėtus nario mokesčius. Nuo vieno aro, mokėti papildomai 2 eurus.
3. Datas iki kada turi būti sumokėtas mokestis tvirtinimas. Vieni metai iki kito susirinkimo.
4. Dėl skolininkų atidavimas UAB „Skolų išieškojimo departamentui“.
5. Dėl Vilniaus susivienijimo“ Sodai „ nario mokesčio mokėjimo.
6. Dėl Skersinės gatvės asfaltavimo. Tarp Kryžiokų Sodų 3-čiosios ir Kryžiokų Sodų 5-osios, prisidedant tos gatvės gyventojams po 250 eurų.

11.NUTARTA: Balsų dauguma :

1. Leisti Vaidui ir Editai Širvinskams įsigyti 0,9 aro valstybinės žemės, esančios šalia sklypo.
 2. Mokėti delspinigius už laiku nesumokėtus nario mokesčius. Nuo vieno aro, mokėti papildomai po 2 eurus.
 3. Nario mokestį sumokėjimo laikas- vieni metai iki kito susirinkimo.
 4. Skolininkus atiduoti UAB „Skolų išieškojimo departamentui“.
 5. Vilniaus susivienijimo“ Sodai „ mokėti nario mokesti po vieną eurą už sklypą.- viso 600eurų.
 6. Pritarti Skersinės gatvės asfaltavimo darbams. Tarp Kryžiokų Sodų 3-čiosios ir Kryžiokų Sodų 5-osios, prisidedant tos gatvės gyventojams po 250 eurų.
12. Į susirinkimo dalyvių paklausimus dėl vandentiekio bokšte sumontuotų radijo ir televizijos antenų pavojingumo sodininkų bendrijos narių sveikatai. Naujai išrinkta bendrijos valdyba įsipareigojo pateikti informaciją bendrijos nariams atlikus tam reikalingą tyrimą.

Pridedama Susirinkimo dalyvių sąrašas 5 psl.

Pirmininkas

Sekretorė



Edmundas Morkevičius

Janina Vanagienė