

SODININKŲ BENDRIJOS „RUGELIS-3“
SODININKŲ BENDRIJOS „SODŽIUS-4“
SODININKŲ BENDRIJOS „ARAS“
SODININKŲ BENDRIJOS „ŽALIASODIS“
SODININKŲ BENDRIJOS „PANERYS“

SUSITARIMAS Nr. 2019-1

2019 m. birželio mėn. 11 d.
Vilnius

SB „Rugelis-3“ atstovaujama Valdybos pirmininko Viktorijos Paukštienės,
SB „Sodžius-4“ atstovaujama Valdybos pirmininko Antano Molio,
SB „Aras“ atstovaujama Valdybos pirmininko Roberto Kuliešiaus,
SB „Žaliasodis“ atstovaujama Valdybos pirmininko Vytauto Januškos
SB „Panerys“ atstovaujama Valdybos pirmininko Jurgio Sasnausko

Susitarė:

2018 m. SB „Sodžius-4“ gavo prašymą iš Telia Lietuva, AB išnuomoti SB „Sodžius-4“ teritorijoje esantį inžinerinį statinį – vandens bokštą, esantį Kryžiokų sodų 4-osios g. ir Kryžiokų sodų 5-osios g. sankirtoje, Vilniuje (toliau – objektas) mobilaus ryšio antenoms sumontuoti. Išsinuomoti nuomininkas prašo 10 metų laikotarpiui ir už objekto nuomą pasiūlyta mokėti po 160 €/mėn. sumokant vienkartinę įmoką už visą laikotarpį, t. y. 19200 €.

SB „Sodžius-4“ sutikus su prašymu, buvo sudaryta objekto nuomos sutartis tarp SB „Sodžius-4“ ir Telia Lietuva, AB, kurios pagrindu 2019 m. Telia Lietuva, AB į SB „Sodžius-4“ atsiskaitomąją sąskaitą LT347044060008249724 pervedė 19200 €.

Aukščiau išvardintos sodininkų bendrijos sodų vasaros vandens tiekimo sistemą administruoja ir patiriamas išlaidas padengia atitinkamomis proporcijomis:

SB „Rugelis-3 – 16,7 %,
SB „Sodžius-4“ – 40,8 %,
SB „Aras“ – 15,5 %,
SB „Žaliasodis“ – 12,5 %,
SB „Panerys“ – 14,5 %.

Tuo pagrindu iš Telia Lietuva, AB gautos lėšos už objekto nuomą kiekvienai sodininkų bendrijai padalinamos atitinkamomis proporcijomis, t. y. kiekvienai bendrijai tenka:

SB „Rugelis-3 – 3206 €,
SB „Sodžius-4“ – 7834 €,
SB „Aras“ – 2976 €,
SB „Žaliasodis“ – 2400 €,
SB „Panerys“ – 2784 €.

Aukščiau išvardintos sodininkų bendrijos taip pat susitaria, kad kiekviena bendrija nuo apskaičiuotų gaunamų lėšų už objekto nuomą skiria po 10 % lėšų tolimesniai sodų vasaros vandens tiekimo sistemos eksploatacijai, t. y. po:

SB „Rugelis-3 – 321 €,
SB „Sodžius-4“ – 783 €,
SB „Aras“ – 298 €,
SB „Žaliasodis“ – 240 €,
SB „Panerys“ – 278 €.

Aukščiau išvardintos sodininkų bendrijos taip pat susitaria, kad dėl 2012 m. – 2018 m. vykdytos klaidingos sodų vasaros vandens eksploatavimo išlaidų padengimo apskaitos, SB „Aras“ permokėjo, o likusios 4 bendrijos įsiskolino už vandens tiekimo eksploataciją. Tuo pagrindu aukščiau išvardintos 5 bendrijos susitarė, išlyginti susidariusį vandens tiekimo sistemos išlaidų apmokėjimą sekančiai:

SB „Rugelis-3 – (-200) €,
 SB „Sodžius-4“ – (-2384) €,
 SB „Aras“ – 274 €,
 SB „Žaliasodis“ – (-238) €,
 SB „Panerys“ – (-810) €.

SB „Panerys“ papildomai yra nepadengęs patirtų sodų vasaros vandens tiekimo eksploatacijos išlaidų pagal protokolą 262 € ir papildoma skola už 2018 m. – 165 €.

Viso nuo kiekvienos bendrijos sodų vasaros vandens tiekimo išlaidoms padengti yra atskaitoma po:

SB „Rugelis-3 – 521 €,
 SB „Sodžius-4“ – 3167 €,
 SB „Aras“ – 24 €,
 SB „Žaliasodis“ – 478 €,
 SB „Panerys“ – 1515 €.

Viso, apskaičiavus aukščiau pateiktus duomenis, kiekvienai bendrijai pervedamos sekančios lėšos už gautą objekto nuomą:

SB „Rugelis-3 – 2685 €,
 SB „Sodžius-4“ – 4667 €,
 SB „Aras“ – 2952 €,
 SB „Žaliasodis“ – 1922 €,
 SB „Panerys“ – 1269 €.

Tokiu būdu, pagal aukščiau pateikiamas sodų vasaros vandens eksploatacijos proporcijas, visoms bendrijoms išlyginami mokėjimų skirtumai.

Detali apskaičiavimo suvestinė pateikta priede „Pajamų už antenas paskirstymo projektas“.

Šis susitarimas sudarytas penkiais egzemplioriais, tenkančiais, kiekvienai bendrijai ir turi vienodą juridinę galią.

SB „Rugelis-3“ valdybos pirmininkas



Viktorija Paukštienė

SB „Sodžius-4“ valdybos pirmininkas



Antanas Molis

SB „Aras“ valdybos pirmininkas



Robertas Kuliešius

SB „Žaliasodis“ valdybos pirmininkas



Vytautas Januška

SB „Panerys“ valdybos pirmininkas

Jurgis Sasnauskas