

Sodininkų bendrija „Sodžius 4“

Pakartotinio ataskaitinio - rinkiminio susirinkimo PROTOKOLAS Nr. 23/1

2023-07-01

Vilnius

Sodininkų bendrijos „Sodžius 4“ į.k. 191481256, Buveinės adresas: Justiniškių g. 95-46, Vilnius, pakartotinis ataskaitinis susirinkimas, vyko 2023-07-01, pradžia 11 val., prie vandens bokšto (Kryžiokų sodų 4-oji g-vė).

Susirinkimo pirmininkė: Ilona Rastenytė.

Susirinkimo sekretorė: Irena Baranauskienė.

Susirinkimas nutarė, kad balsus skaičiuoja susirinkimo pirmininkas ir sekretorė, kadangi dalyvių skaičius yra nedidelis.

Sodininkų bendrijoje yra 596 nariai.

Susirinkime dalyvavo 36 bendrijos nariai (Dalyvių sąrašas pridedamas).

Apie sodininkų bendrijos narių susirinkimą buvo paskelbta bendrijos skelbimų lentose, bendrijos internetinėje svetainėje, nariai informuoti telefono skambučiais..

DARBOTVARKĖ:

1. Narių registracija.
2. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.
3. Naujų sodo bendrijos narių priėmimas.
4. Bendrijos valdybos ataskaita už 2022-2023 metus ir jos tvirtinimas.
5. Revizijos komisijos ataskaita už 2022-2023 metus ir jos tvirtinimas.
6. Naujos valdybos ir revizijos komisijos rinkimai
7. Naujo valdybos pirmininko ir revizijos komisijos pirmininko rinkimai
8. Nario mokesčio nustatymas.
9. Įmokų, ne sodininkų bendrijos nariams, nustatymas.
10. Pajamų – išlaidų sąmatos 2023-2024 m. svarstymas ir tvirtinimas.
11. Einamieji reikalai.

➤ 1. Narių registracija

Sodininkų bendrijoje yra 596 nariai. Pakartotiniame susirinkime dalyvių sąrašė užsiregistravo 36 bendrijos nariai. Pakartotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimas netaikomas.

➤ 2. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas

- Bendrijos valdybos pirmininkas Antanas Molis susirinkimo dalyvius informavo, kad į susirinkimą buvo kviešti Vilniaus susivienijimo „Sodai“ atstovai. Į susirinkimą atvyko Vilniaus susivienijimo „Sodai“ juristė Ilona Rastenytė.

Bendrijos valdybos pirmininkas susirinkimo dalyvių paklausė, ar kas pageidauja pirmininkauti susirinkimui. Neatsiradus norinčių, buvo pasiūlyta Ilonai Rastenytei pirmininkauti bendrijos narių susirinkimui. Susirinkimo sekretore buvo pasiūlyta bendrijos narė Irenai Baranauskienei.

NUTARTA: Susirinkimo pirmininke išrinkta Ilona Rastenytė, sekretore – Irena Baranauskienė.

Balsavimas: už – 35, prieš – 1

➤ 3. Naujų sodo bendrijos narių priėmimas

Tapti sodininkų bendrijos nariais per 2022-05-01 – 2023-05-01 laikotarpį norą pareiškė 12 sodininkų:

Eil. nr.	Sklypo nr.	Vardas Pavardė
----------	------------	----------------

1.	1410	Jadvyga Kučuk
2.	1180	Ramūnas Pranckevičius
3.	1491	Arūnas Keizikas
4.	1502	Jorūnė Stonienė
5.	437	Margarita-Jachontova Grumbinienė
6.	370	The Dung Bui
7.	1477	Mantas Aleksiejus
8.	1488	Albina Davidonienė
9.	1419	Dovilė Kairienė
10.	1465	Tadas Samaitis
11.	1238	Eglė Naraškevičiūtė - Guiraldelli
12.	1488	Marius Kundelis

NUTARTA: Visus išvardintus asmenis priimti į sodininkų bendrijos narius.

Balsavimas: už – 35, prieš – 1

➤ **4. Bendrijos valdybos ataskaita už 2022-2023 metus ir jos tvirtinimas**

Bendrijos valdybos pirmininkas Antanas Molis išsamiai pristato 12 mėn. valdybos nuveiktus darbus. (Ataskaita pridedama)

Bendrijos valdyba intensyviai dirbo su skolininkais ir teisininkais dėl skolų išieškojimo. Buvo pasirašyta sutartis su UAB „Conlex“ dėl skolų administravimo, išieškojimo ir pirkimo.

SUSIRINKIMO DALYVIŲ PASTABOS:

Bendrijos nariai palaikė iniciatyvą, kad kiekvienas skolininkas, būtų priverstas laiku susimokėti skolas su delspinigiais. Tai pat ir ne sodo bendrijos nariai pastoviai ir laiku atsiskaitytų.

Buvo raginama sodo bendrijų narius savo akligatvių vandens trasų renovacijai. Bendrija pilnai aprūpina medžiagomis iki sklypo ribos. Kasimo darbai vykdomi savo lėšomis.

Bus įrengiamos požeminės šiukšliadėžės, remontuoti gatvių asfaltą. Prašymas Kryžiokų sodų 3-oji atkarpa, kuri jungiasi su Kryžiokų sodų 5-ąją pakloti asfaltą .50%- moka savivaldybė ,25%- tos gatvės gyventojai, 25% - sodo bendrija..

NUTARTA: Bendrijos valdybos ataskaitą už 2022-2023 metus patvirtinti.

Balsavimas: už – 35, prieš – 1

➤ **5. Revizijos komisijos ataskaita už 2022-2023 metus ir jos tvirtinimas**

Revizijos komisijos pirmininkė Irena Ridzvanavičienė perskaitė patikrinimo aktą, pasirašytą visų revizijos komisijos narių. Detalizuotos visos bendrijos pajamos ir išlaidos. Revizijos komisijos ataskaita pridedama prie protokolo.

NUTARTA: Revizijos komisijos ataskaitą už 2022-2023 metus patvirtinti.

Balsavimas: už – 35, prieš – 1

➤ **6. Naujos valdybos ir revizijos komisijos rinkimai**

Valdybos narių rinkimai:

Susirinkimo pirmininkė informuoja, jog sodų bendrijos valdyba susideda iš 5 visuotinio susirinkimo metu renkamų narių, o jos pirmininkas renkamas iš jau išrinktų valdybos narių.

Pakviečiama kelti kandidatus į bendrijos valdybą. Iškeliama kandidatai:

1. Antanas Molis

2. Edmundas Morkevičius
3. Romas Lėbus
4. Domas Poznanskas
5. Gintautas Beržanskas
6. Bronislava Braziulienė

Pristatoma balsavimo už valdybos narius tvarka: balsuojama už, 5 daugiausia balsų surinkę kandidatai tampa valdybos nariais.

Balsavimo rezultatai:

Antanas Molis	33
Edmundas Morkevičius	35
Domas Poznanskas	35
Romas Lėbus	35
Gintautas Beržanskas	33
Bronislava Braziulienė	6

Pastaba: po susirinkimo paaiškėjo, kad į valdybą pasiūlytas Gintautas Beržanskas (susirinkime nedalyvavo), negali būti renkamas į sodininkų bendrijos valdybą, nes nėra sodininkų bendrijos narys. Bendrijos narė yra jo žmona Vytautė Beržanskienė. Todėl balsavimo rezultatai yra neužskaitomi ir naikintini. Valdybą sudarys keturi nariai iki kito artimiausio narių susirinkimo, kuomet bus išrinktas dar vienas valdybos narys.

NUTARTA: Valdybos nariais išrenkami: **Antanas Molis, Edmundas Morkevičius, Domas Poznanskas, Romas Lėbus.**

Revizijos komisijos narių rinkimai

Informuojama, jog revizijos komisiją sudaro 3 visuotiniame bendrijos narių susirinkime išrinkti sodų bendrijos nariai. Pakviečiama kelti kandidatūras. Susirinkimo dalyviai siūlo palikti tą pačią revizijos komisiją.

Siūloma rinkti į revizijos komisijos narius:

- Violeta Veličkienė
- Irena Ridzvanavičienė
- Bronė Vaičiulienė

Kviečiama balsuoti už visą revizijos komisijos sudėtį.

NUTARTA: Revizijos komisijos nariais išrenkami: Violeta Veličkienė, Irena Ridzvanavičienė, Bronė Vaičiulienė.

Balsavimas: už – 35 balsai, prieš – 1

➤ 7. Naujo valdybos pirmininko ir revizijos komisijos pirmininko rinkimai

Valdybos pirmininko rinkimai:

Kviečiama kelti kandidatus į bendrijos valdybos pirmininkus. Į valdybos pirmininko pareigas siūlomi Antanas Molis ir Domas Poznanskas. Antanas Molis sutinka dalyvauti pirmininko rinkimuose. Domas Poznanskas atsisako būti renkamas valdybos pirmininku.

Vyksta balsavimas už Antano Molio kandidatūrą į bendrijos valdybos pirmininkus.

NUTARTA: Bendrijos valdybos pirmininku 3 metams išrenkamas Antanas Molis.

Balsavimas: už – 35 balsai, prieš – 1

Revizijos komisijos pirmininko rinkimai

Kviečiame kelti kandidatus į revizijos komisijos pirmininkus. Iškeliama Irenos Ridzvanavičienės kandidatūra.

NUTARTA: Bendrijos revizijos komisijos pirmininke išrenkama Irena Ridzvanavičienė.

Balsavimas: už – 35 balsai, prieš – 1

➤ 8. Nario mokesčio nustatymas

Nario mokestis už sklypą nustatomas - 36 eurai nuo 6 arų sklypo.

Pavėlavusiems mokėti nario mokestį ilgiau kaip 1 metus 1 aras kainuotų – 8 eurai.

NUTARTA: Nario mokestis – 36 eurai (nuo 6 arų sklypo), pavėlavusiems mokėti ilgiau kaip 1 metus – 48 eurai (1 aras 8 eurai).

Balsavimas: už – 35, prieš – 1,

➤ 9. Įmokų ne sodininkų bendrijos nariams nustatymas

Gyventojams, kurių žemės valda yra už bendrijos teritorijos ir kurie naudojami bendrijos vandeniui, nustatyti -35 eurų metinį mokestį.

Ne bendrijos nariams, kurių sklypas yra S.B „Sodžius-4“ teritorijoje, mokėti sodo bendrijai pagal faktines bendrijos turėtas išlaidas. Mokėtina suma bus nurodoma jiems pateikiamose sąskaitose.

Ne sodo bendrijos nariams pažymos išrašymas kainuos - 50 eurų.

NUTARTA: Gyventojams, kurių žemės valda yra už bendrijos teritorijos ir kurie naudojami bendrijos vandeniui, nustatyti -35 Eurų metinį mokestį.

Ne bendrijos nariams, kurių sklypas yra S.B „Sodžius-4“ teritorijoje, mokėti sodo bendrijai, pagal faktines bendrijos turėtas išlaidas. Mokėtina suma bus nurodoma jiems pateikiamose sąskaitose.

Ne sodo bendrijos nariams pažymos išrašymas kainuos - 50 eurų.

Balsavimas: už – 35, prieš – 1,

➤ 10. Pajamų – išlaidų sąmatos 2023-2024 m. svarstymas ir tvirtinimas

Bendrijos valdybos pirmininkas pristato ateinančiais ataskaitiniais metais planuojamus darbus bei su jų atlikimu susijusių finansinę sąmatą (pridedama). Numatyta išlaidų suma –35520,00 eurai.

NUTARTA: Pajamų išlaidų sąmata 2022-2023 patvirtinta.

Balsavimas: už – 35, prieš – 1,

➤ 11. Einamieji reikalai


- 1) Akligmatvių apšvietimas. S.B. prisideda -po 100 eurų kiekvienam sumontuotam šviestuvui.
- 2) Kiekvienas akligmatvis, naujo vandentiekio pratęsimui, aprūpinamas medžiagomis iki sklypo ribos.
- 3) Sodininkai, kurie nesitvarko prie sklypo ribos krūmais ir medžiais prie pagrindinių kelių, bus nupjaunami ir turės sumokėti -50 eurų už atliktus darbus.
- 4) Norėdamas atsijungti sodo vandenį, sklypo šeimininkas atkasa trasą prie sklypo ribos, sumontuoja aklę ir priduoda atsakingam už vandens tiekimą.
- 5) Sodininkas, nesumokėjęs nario mokesčio ilgiau kaip du metus, atiduodamas skolų išieškojimo departamentui.
- 6) Dviejų takelių žolės šienavimas iki Neries upės.
- 7) Surinkti informacija kiek kainuotų laiptų projektavimas ir gamyba nuo skardžio į Neries pusę
- 8) Reikalingi veidrodžiai susikertant pagrindinėmis gatvėmis.
- 9) Kas netvarko gyvatvorių siųsti pranešimus.
- 10) Stabdyti šiukšlių deginimą soduose.
- 11) Paankstinti vandens tiekimą, vandenį tiekti ne nuo 6:00, o nuo 5:30.
- 12) Pasidomėti galimybe sodininkų bendrijai įsivesti miesto vandentiekį ir nuotekas.
- 13) Žiemos metu valyti sniegą Kryžiuokų sodų 3 – oje gatvėje, nes pamirštama.

14) Kadangi R. Rygertas kaip kiekvieną kartą, trukdė vesti susirinkimą, įžeidinėjo valdybos pirmininką A. Molį, neklausė jokių pastabų, prašomas neišėjo iš susirinkimo, todėl liko dar neaptartų klausimų.

NUTARTA: Einamuosius reikalus patvirtinti.

Balsavimas: už – 35, prieš – 1,

Susirinkimo pirmininkė

 – Ilona Rastenytė

Susirinkimo sekretorė

 – Irena Baranauskienė