

Sodininkų bendrija „Sodžius 4“

Pakartotinio ataskaitinio susirinkimo PROTOKOLAS Nr. 24-1

2024-07-27

Vilnius

Sodininkų bendrijos „Sodžius 4“ į.k. 191481256, buveinės adresas: Justiniškių g. 95-46, Vilnius, pakartotinis ataskaitinis susirinkimas, vyko 2023-07-27 pradžia 11 val., prie vandens bokšto (Kryžiokų sodų 4-oji g).

Susirinkimo pirmininkas: Domas Poznanskas.

Susirinkimo sekretorė: Gabrielė Stakaitytė.

Susirinkimas nutarė, kad balsus skaičiuoja susirinkimo pirmininkas ir sekretorė, kadangi dalyvių skaičius yra nedidelis.

Sodininkų bendrijoje yra 596 nariai.

Susirinkime dalyvavo 26 bendrijos nariai. (Dalyvių sąrašas pridedamas).

Apie sodininkų bendrijos narių susirinkimą buvo paskelbta bendrijos skelbimų lentose, bendrijos internetinėje svetainėje.

DARBOTVARKĖ:

1. Narių registracija.
2. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.
3. Naujų sodo bendrijos narių priėmimas.
4. Bendrijos valdybos ataskaita už 2023-2024 metus ir jos tvirtinimas.
5. Revizijos komisijos ataskaita už 2023-2024 metus ir jos tvirtinimas.
6. Nario mokesčio nustatymas.
7. Įmokų, ne sodininkų bendrijos nariams, nustatymas.
8. Pajamų – išlaidų sąmatos 2024-2025 m. svarstymas ir tvirtinimas.
9. Einamieji reikalai.

➤ 1. Narių registracija

Sodininkų bendrijoje yra 596 nariai. Pakartotiniame susirinkime dalyvių sąrašė užsiregistravo 26 bendrijos nariai. Pakartotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimas netaikomas.

➤ 2. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas

Bendrijos valdybos pirmininkas Antanas Molis susirinkimo dalyvių paklausė, ar kas pageidauja pirmininkauti susirinkimui. Neatsiradus norinčių, buvo pasiūlyta pirmininkauti Domui Poznanskui bendrijos narių susirinkimui. Susirinkimo sekretore buvo pasiūlyta bendrijos narė Gabrielė Stakaitytė.

NUTARTA: Susirinkimo pirmininku išrinktas Domas Poznanskas, sekretore – Gabrielė Stakaitytė.

Balsavimas: už – 26, (vienbalsiai)

➤ **3. Naujų sodo bendrijos narių priėmimas**

Tapti sodininkų bendrijos nariais per 2023-05-01 – 2024-05-01 laikotarpį norą pareiškė 4 sodininkai:

Eil. nr.	Sklypo nr.	Vardas Pavardė
1.	285A	Silvija Kurmienė
2.	507	Alina Prakienė
3.	1172	Gintaras Kvietkauskas
4.	1350	Jonas Šalavėjus

NUTARTA: Visus išvardintus asmenis priimti į sodininkų bendrijos narius.

Balsavimas: už – 26,

➤ **4. Bendrijos valdybos ataskaita už 2023-2024 metus ir jos tvirtinimas**

Bendrijos valdybos pirmininkas Antanas Molis išsamiai pristato 12 mėn. valdybos nuveiktus darbus. (Ataskaita pridedama)

Buvo atnaujintas seno vandentiekio vamzdyno pakeitimas nauju. Kompensuotas medžiagų nupirkimas. Pavasarį buvo atliktas Kryžiokų sodų 4-osios ir 5-osios gatvių asfalto duobių užtaisymas.

Buvo paklotas savivaldybės pastangomis naujas asfaltas Kryžiokų sodų 1-osios iki Kryžiokių sodų 2-osios gatvių sankryžos. Ilgis -180 m. Buvo kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę, kad būtų pratęstas autobuso 120 maršrutas Kryžiokų sodų 2-ąja. gatve. Dalyvauta savivaldybės paskirtos komisijos šio klausimo svarstymuose ir su komisija maršruto apvažiavimuose. Reikėjo surinkti iš sodininkų sutikimą, kurie gyvena Kryžiokų g. parašus, kad judėjimas vyktų vienpusis. Dauguma sodininkų nesutiko dėl vienpusio judėjimo. Savivaldybė atsisakė pratęsti autobuso maršrutą. Atsakymas pridedamas.

Į savivaldybę buvo kreiptasi dėl Kryžiokų sodų 1-osios, Kryžiokų sodų 4-osios ir Kryžiokų sodų 5-osios naujo asfalto atstatymo. Buvo fotografuojama ir siunčiama foto apie gatvių prastą būklę. Pažadėjo spręsti šią problemą.

Buvo kreipiamasi į savivaldybę, kad paskaičiuotų darbų sąmatą skersgatvio asfaltavimui. Darbų apmokėjimas: Bendrija-50% ir savivaldybė-50% tarp Kryžiokų sodų 3-osios ir 5-osios gatvių. Ilgis -190 m, sąmatos kaina -65377 eurų. Kryžiokų sodų 2 g.-įrengti požeminiai šiukšlių konteineriai.

Norėtume, kad būtų įrengti ir Kryžiokų g. požeminiai konteineriai.

Kreiptasi į UAB„VASA“, kad būtų sumontuotos vaizdo kameros prie požeminių šiukšlių konteinerių Kryžiokų sodų 2 gatvėje. Atsakymas pridedamas.

Buvo nušienautas takelis nuo elektros transformatorinės iki Neries upės.

Nukarpyti į gatvėje išlindę krūmai ir gyvatvorės. Šakos išvežtos.

Bendrijos valdybos pirmininkas pristato ateinančiais ataskaitiniais metais planuojamus darbus bei su jų atlikimu susijusią finansinę sąmatą (pridedama). Numatyta išlaidų suma – 35060,00 eurais.

NUTARTA: Pajamų išlaidų sąmata 2024-2025 patvirtinta.

Balsavimas: už – 26,

➤ **9. Einamieji reikalai**

- 1) Prie akligatvių apšvietimo. S.B. prisideda -po 100 eurų kiekvienam sumontuotam šviestuvui.
- 2) Kiekvienas akligatvis, kuris keičia seno vandentiekio vamzdyno vamzdžius, aprūpinamas medžiagomis iki sklypo ribos.
- 3) Sodininkai, nesitvarkantys prie sklypo ribos esančių krūmų ir medžių, kurie auga prie pagrindinių kelių, bus nupjaunami ir turės sumokėti 50 eurų už atliktus darbus.
- 4) Norėdamas atsijungti sodo vandenį, sklypo šeimininkas atkasa trasą prie sklypo ribos, sumontuoja aklę ir priduoja atsakingam už vandens tiekimą.
- 5) Sodininkas, nesumokėjęs nario mokesčio ilgiau kaip du metus, atiduodamas skolų išieškojimo departamentui.
- 6) Dviejų takelių žolės šienavimas iki Neries upės.
- 7) Tęsti asfaltuotų gatvių atnaujinimą.
- 8) Kryžiuokų 1-osios gatvės surūdijusi 50 m. ilgio vandentiekio vamzdyną d100 mm. pakeisti nauju.
- 9) Kas netvarko gyvatvorių, siųsti pranešimus.
- 10) Vienam gręžiniui pakeisti neveikiantį siurbį nauju.
- 11) Gręžinių elektros oro linijas pakeisti į kabelines linijas.
- 12) S.B., „Sodžius-4“ Buveinės adresas: Justiniškių g.95-46, pakeisti į naują adresą, Kryžiuokų sodų 2-oji g.-170.

NUTARTA: Einamuosius reikalus patvirtinti.

Balsavimas: už – 26,

Susirinkimo pirmininkė

Domas Poznanskas.

Susirinkimo sekretorė

Gabrielė Stakaitytė.